



VENISE

DAMAC
Lagoons

LA VIE S'ÉCOULE
DIFFÉREMMENT



À VENISE



MAGNIFIQUE ET

IMPROBABLE

On dit que ça ne peut pas exister...

Un lieu qui flirte avec la terre tout en courtisant la mer.

Où les routes sont submergées mais l'amour fleurit,
ascendant.





Et pourtant,

ELLE EST LÀ.

La ville flottante.

La Dominante.

La Sérénissime.

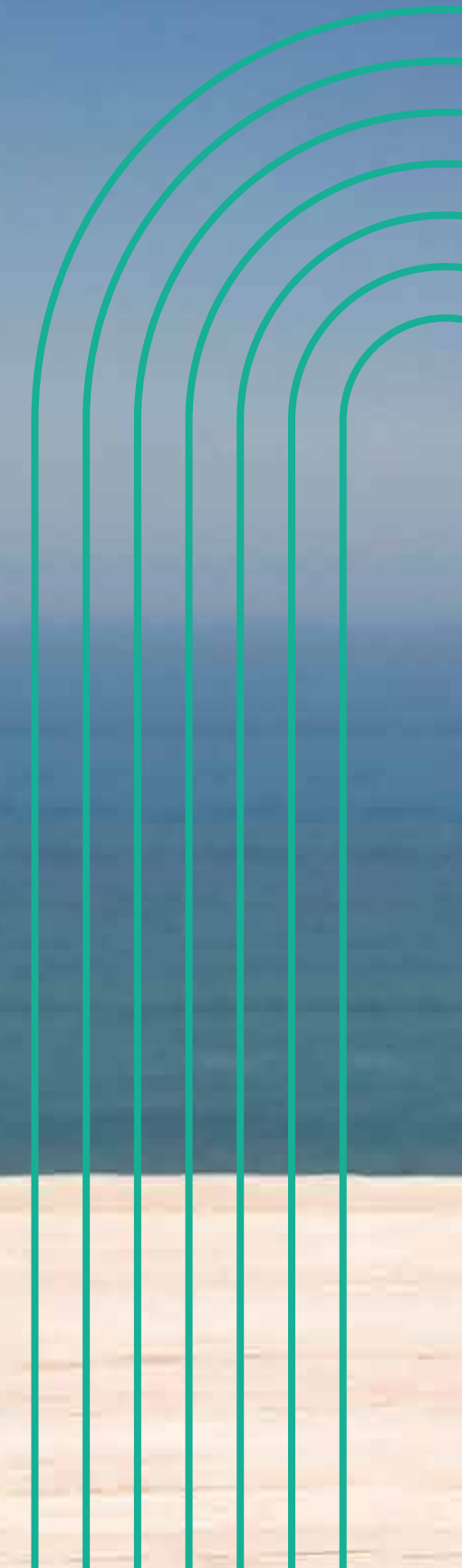
La reine de l'Adriatique.





Il faut mille mots pour décrire Venise. Un
millier de mots auxquels on pourrait ajouter :

STUPÉFIANTE

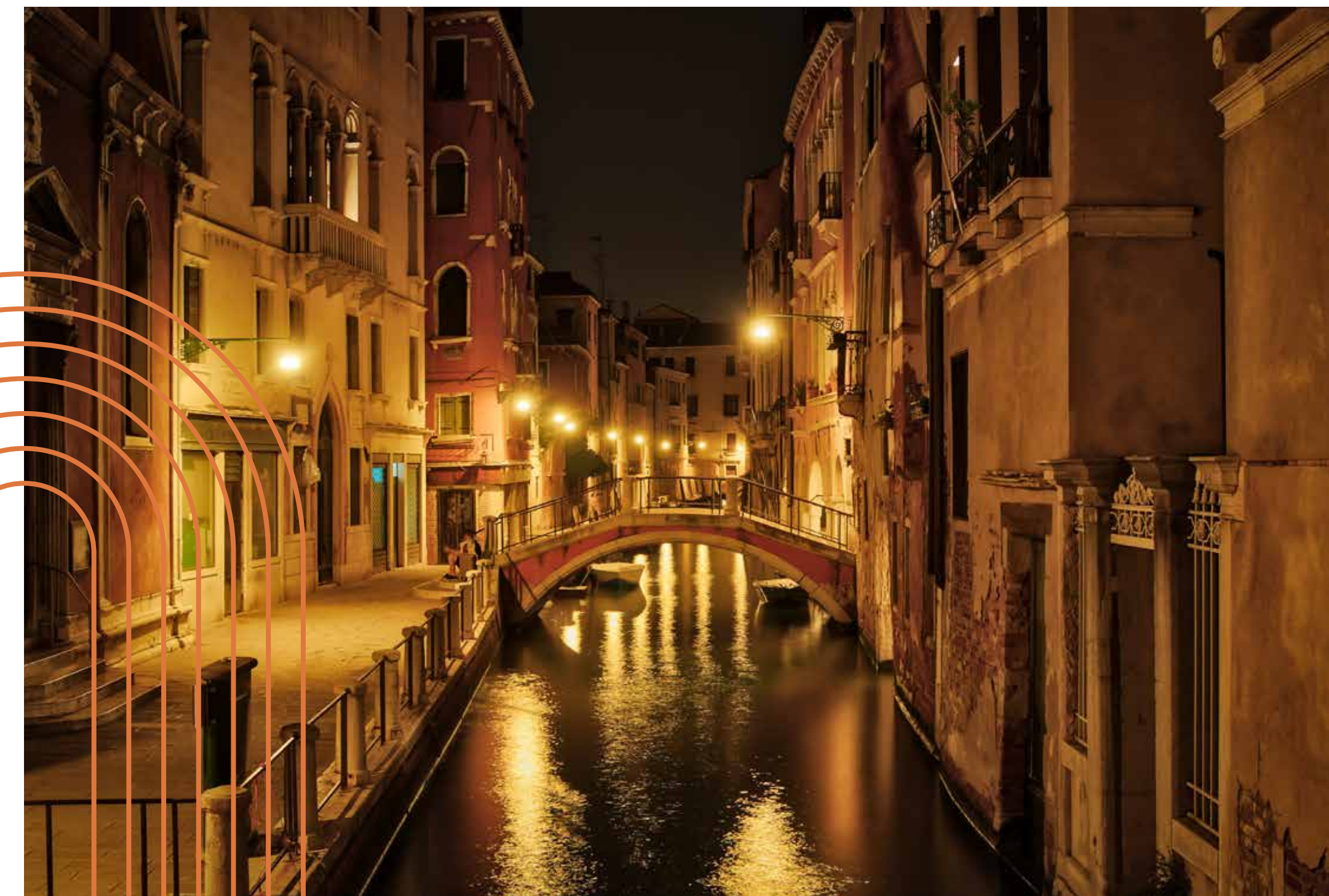


PLONGEZ DANS L'ESSENCE

DE LA VILLE



En parcourant les sentiers pavés ou en naviguant le long de ses canaux sinueux, vous suivez les traces d'innombrables aventuriers, inventeurs, artistes, génies et romantiques incurables.



LAISSEZ PLACE À L'ÉMERVEILLEMENT

Le charme de Venise nous envoûte naturellement.
Il nous inspire, nous incite à créer.
Exprimer.

Vivre et aimer.





FAITES DE LA PLACE POUR
VENISE

Là où battent les cœurs. Où les âmes se rencontrent.
Le rêve d'un rêveur devenu réalité.



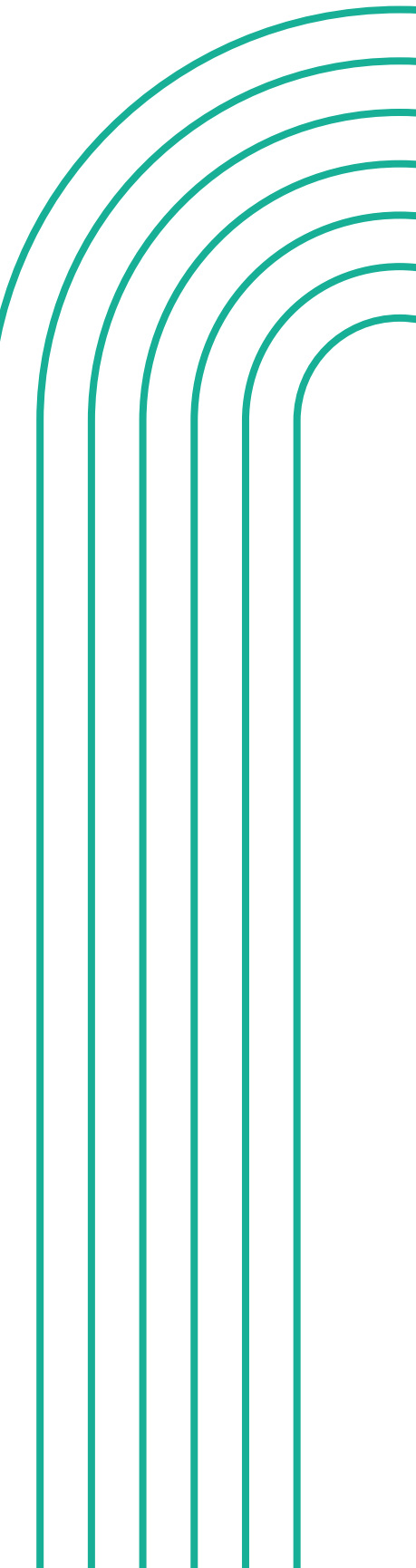


COMME UN TABLEAU DE LA RENAISSANCE
QUI PREND VIE.



Des ponts en arc passent au-dessus des canaux,
sillonnés par de splendides gondoles.

Au bord de l'eau, des cafés intimes offrent des endroits parfaits pour admirer la magnifique vue.



L'AMOUR EST DANS L'AIR

Le décor est planté pour une proposition inoubliable. Célébrez l'amour pour toute l'éternité alors que des musiciens vous font une sérénade par une nuit tranquille au clair de lune.





SAVOUREZ

LA « BELLA VITA »

Venise apporte tout le faste et le glamour de l'Italie moderne à votre porte. Faites vos achats dans des magasins de détail haut de gamme et choisissez parmi une pléthore d'options de restauration raffinée.





JOIGNEZ-VOUS AUX
CÉLÉBRATIONS

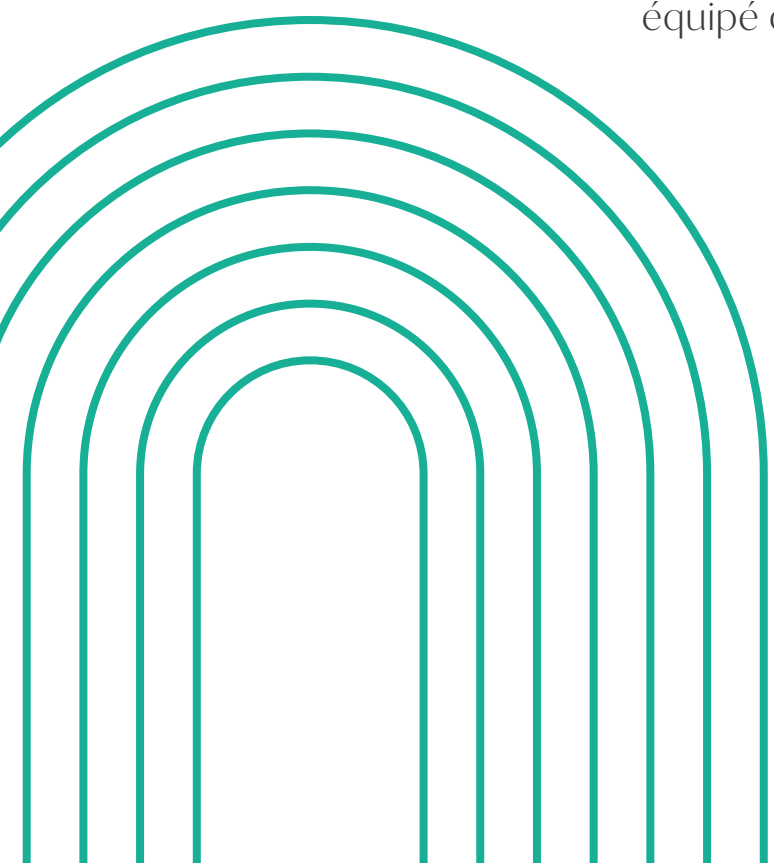


La fête ne se termine jamais au cœur du groupe vénitien.
Participez chaque jour au Carnaval, qui offre de remarquables spectacles.

ÉLÉGANCE LUXE

Et enfin, le joyau vénitien : le magnifique club-house.

Laissez-vous transporter dans un rêve méditerranéen des années passées dans un spa de luxe entièrement équipé ou au restaurant gastronomique local et au bar.

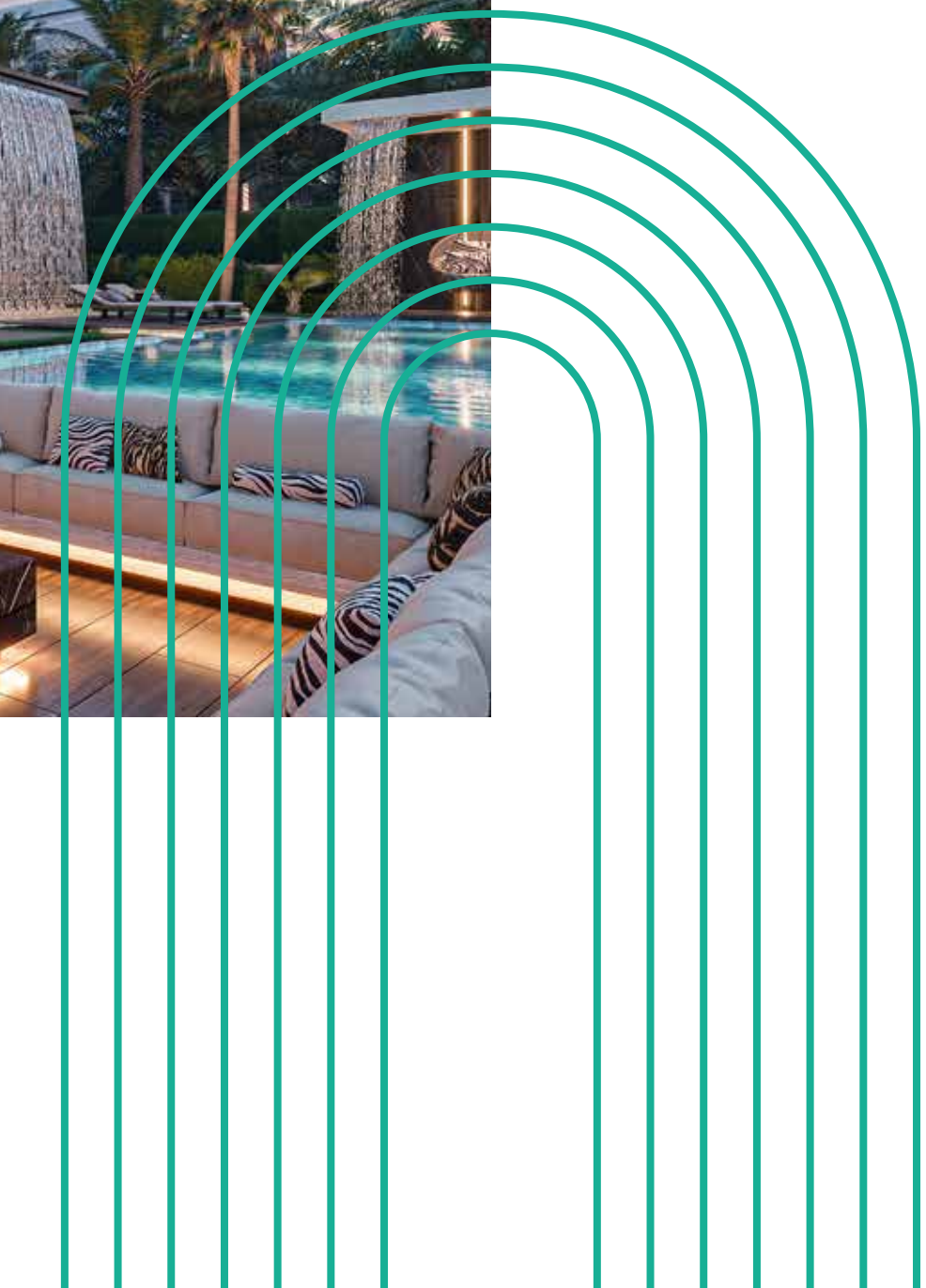




DES MERVEILLES
D'ARCHITECTURE

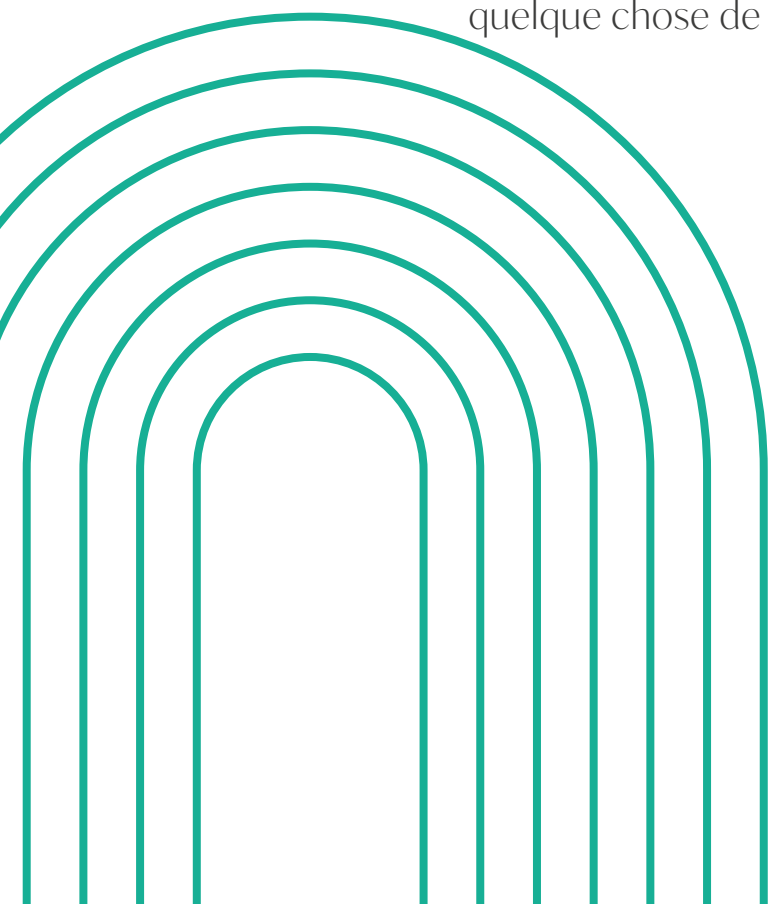


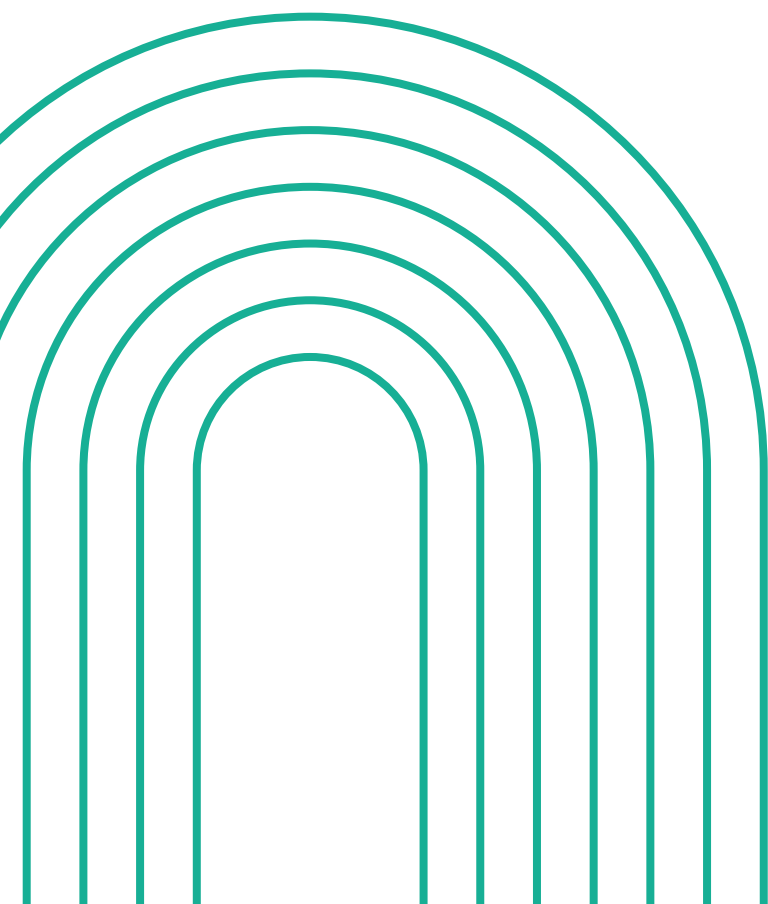
Les grandes villas luxueuses de Venise
bénéficient toutes d'une vue imprenable sur
les magnifiques lagons.
Leur superbe architecture monochromatique
est très influencée par la ville titulaire.

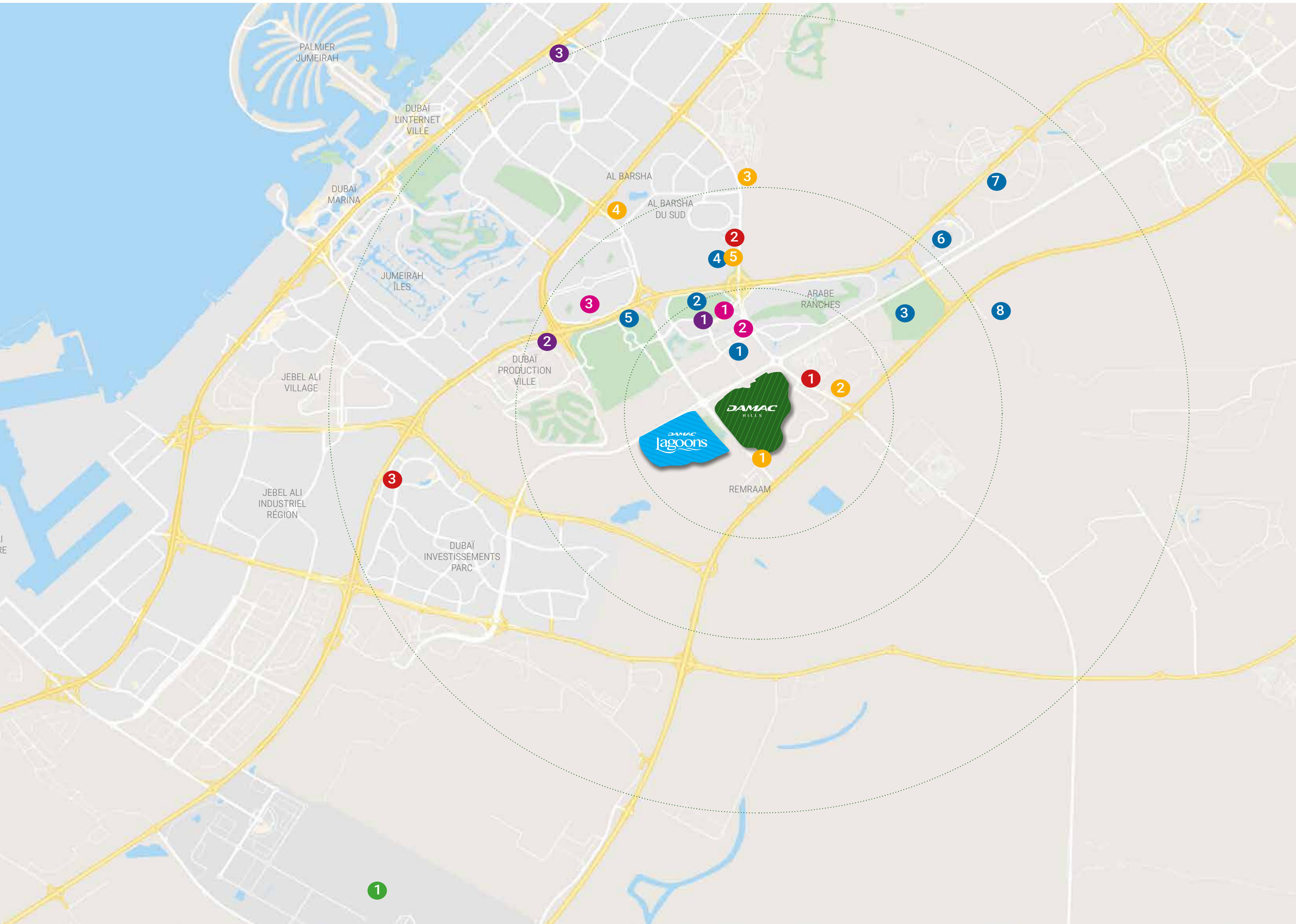


UN PALAIS, POUR VOUS

Les intérieurs bordés de marbre noir et gris accentuent l'environnement luxueux italien. L'utilisation soignée de couleurs dominantes vert et or ainsi que l'éclairage indirect et les panneaux de bois élèvent votre expérience de vie à quelque chose de vraiment sublime.







Le luxe de l'emplacement

SPORTS ET LOISIRS

- 1 Dubai Polo & Equestrian Club – à 10 minutes
- 2 Dubai Autodrome – à 12 minutes
- 3 The Plantation Equestrian and Polo Club – à 11 minutes
- 4 Miracle Garden – à 13 minutes
- 5 Dubai International Stadium – à 14 minutes
- 6 Global Village – à 14 minutes
- 7 IMG World – à 14 minutes
- 8 Hamdan Sports Complex – à 15 minutes

CENTRES COMMERCIAUX

- 1 First Avenue Mall – à 11 minutes
- 2 City Centre Me'aisem – à 14 minutes
- 3 Mall of the Emirates – à 24 minutes

HÔPITAUX

- 1 Aster Medical Centre – à 9 minutes
- 2 Mediaclinic Parkview Hospital – à 12 minutes
- 3 NMC Royal Hospital – à 19 minutes

HÔTELS

- 1 Park Inn by Radisson – à 10 minutes
- 2 Studio One Hotel – à 9 minutes
- 3 Five Hotel Jumeirah Village Circle – à 19 minutes

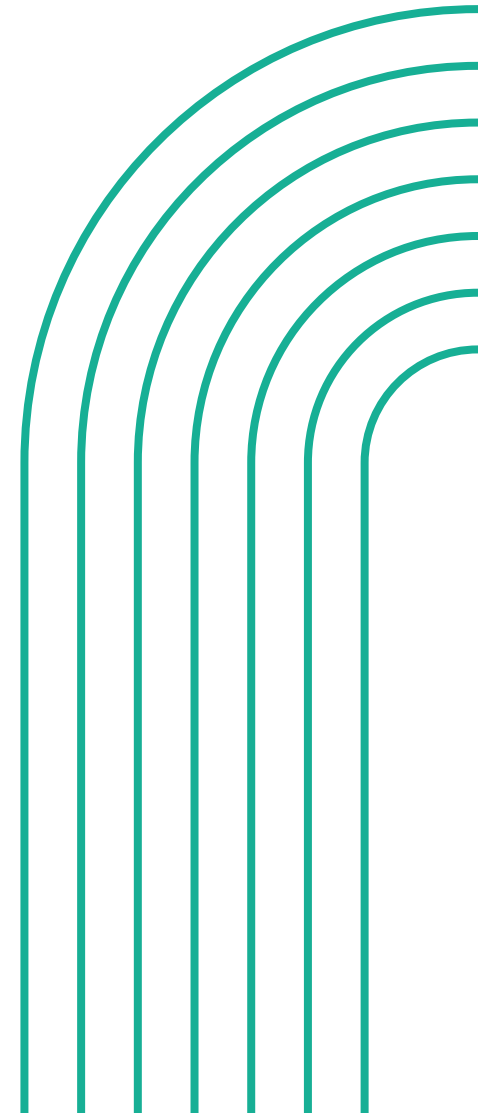
AÉROPORT

- 1 Al Maktoum International Airport – à 28 minutes

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- 1 Jebel Ali School – à 5 minutes
- 2 Fairgreen International School – à 11 minutes
- 3 Global Indian International School – à 16 minutes
- 4 Safa Community School – à 18 minutes
- 5 Kings' School – à 21 minutes

DAMAC Lagoons est niché au bord de Hessa Street, juste en face de la communauté de DAMAC Hills. Un emplacement privilégié pour ses résidents, à quelques minutes des principales artères de Dubaï : Mohammed Bin Zayed Road, Emirates Road et Al Khail Road.

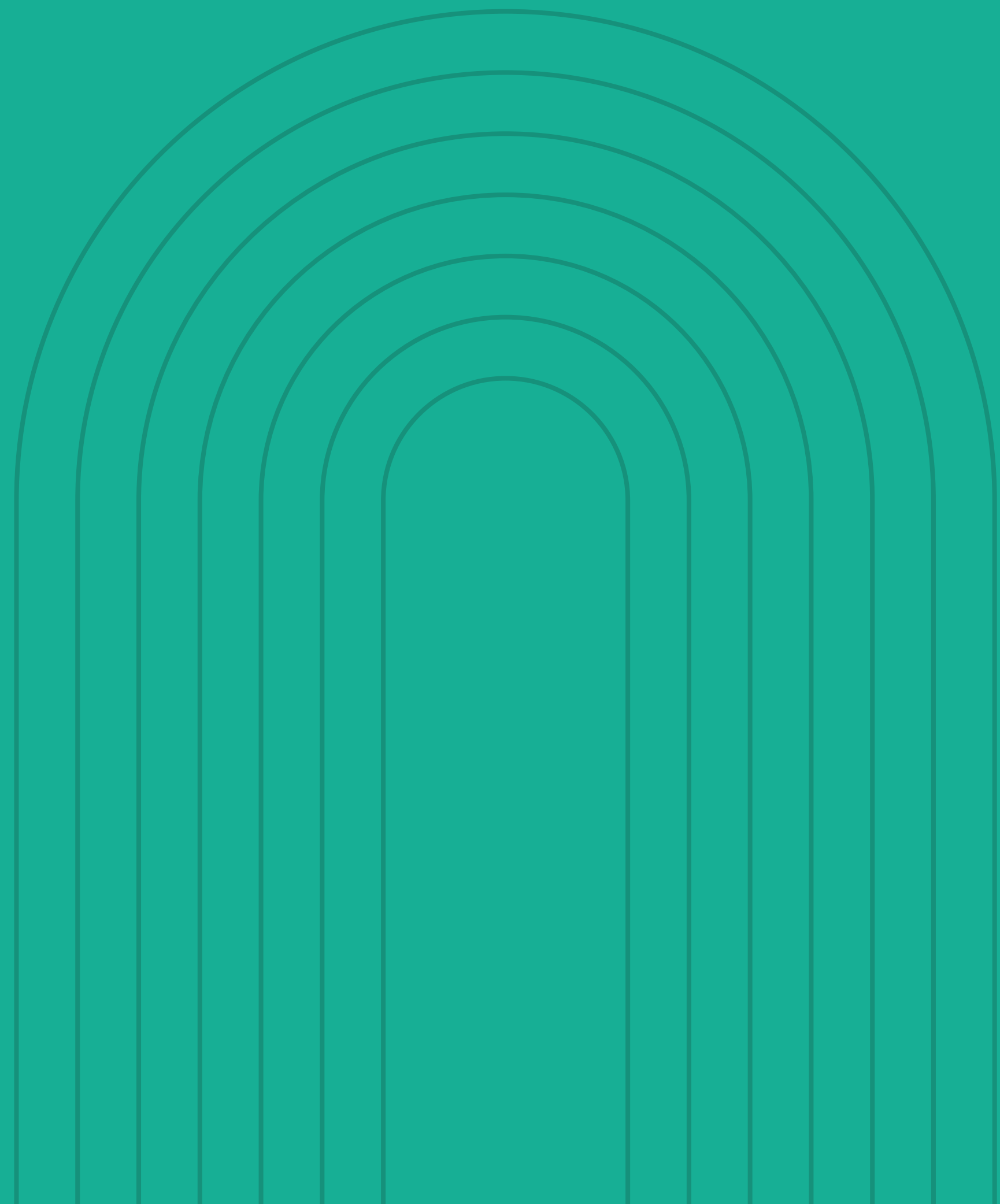




PLAN DU CLUSTER



PLANS DES
ÉTAGES



PLANS DES
ÉTAGES



VILLA 6 CHAMBRES





SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



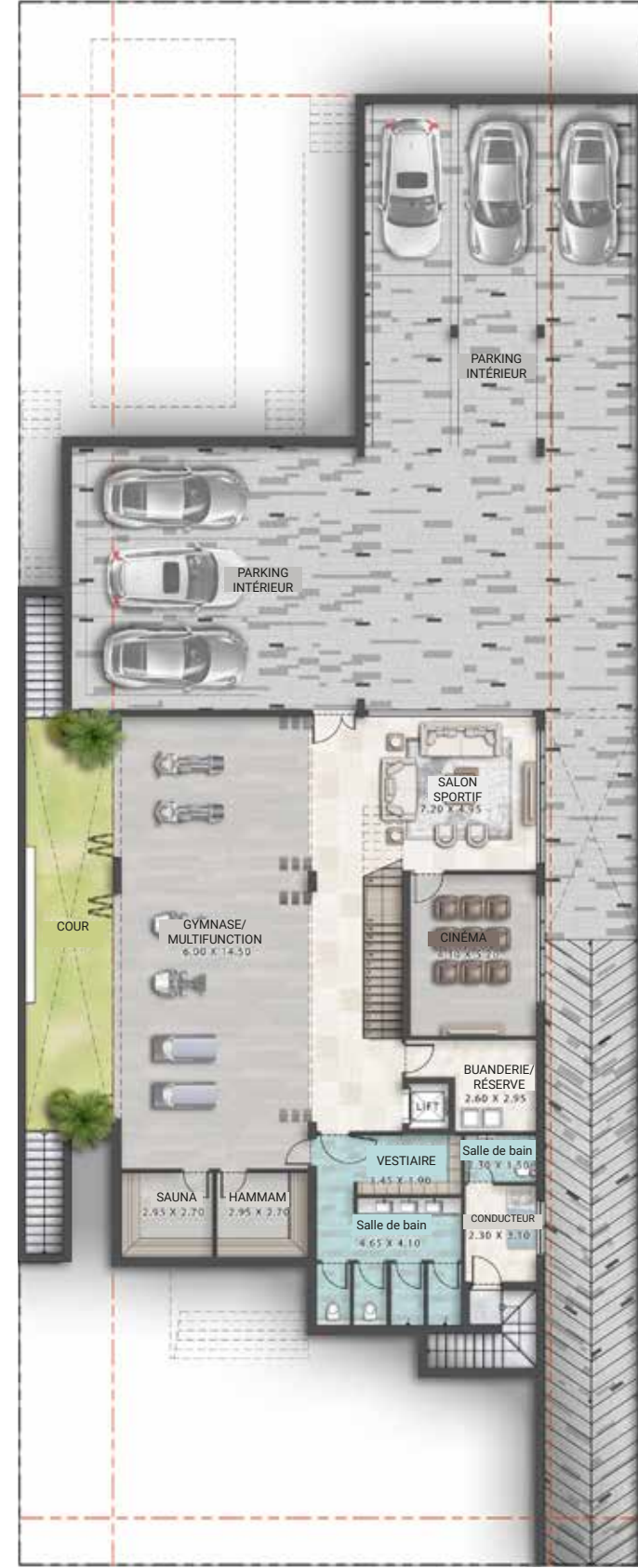
PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE

VILLA 7 CHAMBRES





SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE

VILLA 6 CHAMBRES





VILLA 7 CHAMBRES





SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE

VILLA 6 CHAMBRES



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

VILLA 6 CHAMBRES



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

DAMAC Properties

VIVE LE LUXE

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région, notamment aux Émirats arabes unis, en Arabie saoudite, au Qatar, en Jordanie, au Liban, au Canada, aux Maldives et au Royaume-Uni. Depuis, la Société a livré près de 39 400 logements, avec un portefeuille de développement de plus de 28 000 à divers stades de planification et progrès.*

En s'associant à certaines des marques de mode et de style de vie les plus éminentes au monde, DAMAC a mis sur le marché de nouveaux concepts de vie passionnants dans le cadre de collaborations comprenant un parcours de golf géré par The Trump Organization et des maisons de luxe en association avec de GRISOGONO, Versace, Fendi Casa, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana et Radisson Hotel Group. Dotée d'une vision cohérente et d'une forte dynamique, la société DAMAC Properties bâtit la prochaine génération des habitations de luxe du Moyen-Orient. DAMAC attache une grande importance à la philanthropie et à la responsabilité sociale des entreprises. Ainsi, la Hussain Sajwani – DAMAC Foundation, une initiative conjointe entre le DAMAC Group et son PDG Hussain Sajwani, soutient l'initiative One Million Arab Coders. Ce programme a été lancé par le vice-président et le Premier ministre des Émirats arabes unis et émir de Dubaï, Son Altesse Cheikh Mohammed ben Rashid Al Maktoum, et vise à créer une société autonome par le développement de l'apprentissage et des compétences.

Au 30 septembre 2021

Les rendus extérieurs des villas utilisés dans la brochure « DAMAC Lagoons – Venice » ont été conceptualisés et conçus par B8 Architecture.

LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

Veillez contacter l'un de nos bureaux ou visiter notre site Internet damacproperties.com

ÉMIRATS ARABES UNIS

Dubaï
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
Courriel : dubai@damacgroup.com

Park Towers – Centre de vente,
Centre financier international de Dubaï

Aykon City – Centre de vente,
Étage 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Centre de vente,
Cheikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan
Street

DAMAC Hills - Centre de vente,
Golf Veduta, Maison de Ville TH2

DAMAC Hills - Centre de vente,
Bellavista, Édifice Carson

DAMAC Hills 2 - Centre de vente
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Centre de vente,
Ville d'Eau

QATAR

Bâtiment 90, zone New Solta
Rue Ali bin Abi Talib
Près du centre de soins
Omar bin Al Khattab
Tél. : +974 44 666 986
Télécopieur : +974 44 554 576
Courriel : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

Riyad
Tours DAMAC Riyadh

Tour sud
District d'Olaya
Olaya District
PO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
Courriel : ksa@damacgroup.com

TURQUIE

Levazim, Mah. Koru Sk. Zorlu Center
No : 2
Ic Kapi No : 347 Beşiktaş/Istanbul,
Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Télécopieur : +90 212 890 7184
Courriel : turkey.office@damacgroup.com

com

LIBAN

Unité 1801, 18e étage
Tour DAMAC
Rue Omar Daouk
Mina El Hosn, District central de
Beyrouth
Tél. : +961 81 647 200
Courriel : beirut@damacgroup.com

JORDANIE

Rue Al Istithmar
Projet Abdali
Amman
Face à Abdali Mall Gate #1
Tél. : +962 6 510 7000
Fax: +962 6 565 7896
Courriel : amman@damacgroup.com

ROYAUME-UNI

4e étage, 100, chemin Brompton
En face d'Harrods
Knightsbridge, Londres
SW3 1ER, Royaume-Uni
Tél. : +44 (0) 207 590 8050
Courriel : sales@damactower.co.uk

DAMAC